

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ZABIERZÓW

z dnia 2017 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabierzów
w części obejmującej sołectwa: Brzezinka, Brzoskwina, Karniowice, Kobylany, Młynka,
Niegoszowice, Nielepice, Pisary, Radwanowice, Rudawa, Więckowice**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Gminy Zabierzów stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabierzów w części obejmującej sołectwa: Brzezinka, Brzoskwina, Karniowice, Kobylany, Młynka, Niegoszowice, Nielepice, Pisary, Radwanowice, Rudawa, Więckowice nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zabierzów oraz uchwała, co następuje:

§ 1. UCHWAŁA SIĘ ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZABIERZÓW W CZĘŚCI OBEJMUJĄCEJ SOŁECTWA: BRZEZINKA, BRZOSKWINIA, KARNIOWICE, KOBYLANY, MŁYNKA, NIEGOSZOWICE, NIELEPICE, PISARY, RADWANOWICE, RUDAWA, WIĘCKOWICE, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/161/04 Rady Gminy Zabierzów z dnia 15 kwietnia 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 152 poz. 1834 z dnia 22 czerwca 2004 roku ze zm.), zwaną dalej „**zmianą planu**”.

§ 2. Rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr XXVIII/161/04 Rady Gminy Zabierzów z dnia 15 kwietnia 2004 roku, pozostaje bez zmian.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 4. W uchwale Nr XXVIII/161/04 Rady Gminy Zabierzów z dnia 15 kwietnia 2004 roku wprowadza się następujące zmiany:

1. § 32 otrzymuje brzmienie: "§ 32. Realizacja nowej zabudowy w obszarach położonych w zasięgu zagrożeń zalewowych Q1% wymaga przeprowadzenia indywidualnej oceny skali zagrożenia oraz zastosowania rozwiązań projektowych eliminujących lub ograniczających skutki zalania obiektu wodą powodziową. Wszelkie działania inwestycyjne w tych obszarach muszą być zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przed powodzią."

2. § 33 otrzymuje brzmienie: "§ 33. W oparciu o materiały dostarczone przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie na rysunku planu oznaczono obiekty i tereny objęte ochroną konserwatorską. Prowadzenie robót budowlanych możliwe jest wyłącznie zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków."

3. § 34 otrzymuje brzmienie: "§ 34. Zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie na rysunku planu określono granice występowania archeologicznych obiektów nieruchomych (stanowisk) I i II kategorii, tworzących strefę "W" ochrony archeologicznej. Wszelkie działania inwestycyjne, wymagające prowadzenia robót ziemnych w zasięgu stanowiska archeologicznego, muszą być zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków."

4. § 36 pkt 1) otrzymuje brzmienie: "1) forma architektoniczna nowych budynków powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury tradycyjnej dla danego miejsca inwestycji i rodzaju zabudowy, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, przy zastosowaniu tradycyjnych dla tej zabudowy materiałów wykończeniowych."

5. § 36 pkt 2) otrzymuje brzmienie: "1) gabaryty zabudowy powinny spełniać wymagania określone w planie i nawiązywać do skali zabudowy otoczenia; dopuszcza się odstępstwa od powyższej zasady dla budynków użyteczności publicznej oraz związanych z działalnością gospodarczą, w tym produkcyjną, realizowanych poza terenami przeznaczonymi dla zabudowy jednorodzinnej i usług tj. "M1U", "M2U" i "M3U", jeżeli wymogi funkcjonalne narzucają konieczność zastosowania odmiennych rozwiązań; w takim przypadku forma architektoniczna budynku powinna być przedmiotem szczególnie starannych rozwiązań projektowych pod kątem wkomponowania w krajobraz."

6. § 37 ust. 1 pkt 6) otrzymuje brzmienie: "6) kolorystyka pokrycia dachów powinna być ciemna, w tonacji czerwono-brązowej, ciemnoszarej, grafitowo-czarnej; pokrycie dachu - dachówkami z różnych materiałów lub materiałów o fakturze dachówek. Dopuszcza się stosowanie pokryć dachowych takich jak blacha stalowa, miedziana i tytanowo-cynkowa we wskazanej powyżej kolorystyce."

7. § 37 ust. 1 pkt 7) otrzymuje brzmienie: "7) jako materiały wykończeniowe elewacji należy stosować tynk w jasnej tonacji (odcienie bieli, szarości, beżu) oraz materiały naturalne lub imitujące naturalne: kamień, cegła, klinkier, drewno (w naturalnych kolorach), a także współczesne materiały wykończeniowe takie jak np. metal, beton architektoniczny, szkło, płyty z laminatów."

8. W § 37 ust. 1 pkt 8) uchyla się literę b), litera c) otrzymuje brzmienie: "c) otworów okiennych i drzwiowych prostokątnych z podziałem na skrzydła."

9. § 39 ust. 2 otrzymuje brzmienie: "2. Jeżeli w budynku niezbędne jest zastosowanie rozwiązań wielkoprzestrzennych dopuszczalną liczbę kondygnacji ogranicza się do jednej kondygnacji nadziemnej oraz dopuszcza się zastosowanie mniejszego kąta nachylenia połaci dachowej przy zachowaniu formy cztero lub dwuspadowego."

10. § 42 ust. 2 otrzymuje brzmienie: "2. Obszary położone w obrębie strefy podlegają ochronie przed wprowadzaniem nowych form zagospodarowania. W szczególności w granicach strefy nie dopuszcza się wprowadzania nowej zabudowy, przy czym ustalenie to nie dotyczy wyznaczonych planem terenów przeznaczonych pod zabudowę."

11. § 50 ust. 3 otrzymuje brzmienie: "3. Lokalizację budynków i sposób użytkowania terenu w zasięgu strefy ograniczeń w lokalizacji zabudowy związanej z gazociągami wysokoprężnym i stacją redukcyjną powinno spełniać następujące wymagania dotyczące minimalnych odległości:

1) od gazociągu:

- dla budynków mieszkalnych i gospodarczych - 15 m do obrysu budynku;
- dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego - 15 m do granicy terenu, na którym są zlokalizowane.

2) od stacji redukcyjno-pomiarowej:

- dla budynków mieszkalnych - 30 m do obrysu budynku;
- dla budynków przemysłowych i magazynowych - 20 m do obrysu budynku."

12. § 51 ust. 4 otrzymuje brzmienie: "4. Lokalizacja nowych budynków w rejonie istniejących linii energetycznych najwyższych napięć:

1) 220 kV relacji Trzebinia - Lubocza;

2) 110 kV relacji Trzebinia - Lubocza;

- wymaga uwzględnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym."

13. § 52 otrzymuje brzmienie: "§ 52. Zapotrzebowanie cieplne nowych obiektów kubaturowych powinno być pokrywane w oparciu o paliwa ekologicznie czyste."

14. W § 54 uchyla się ust. 3.

15. § 54 ust. 4 otrzymuje brzmienie: "4. Powierzchnia działek powstających w wyniku podziału nieruchomości położonych w terenach "M1", "M2", "M3", "M1U", "M2U", "M3U" nie może być mniejsza niż określona w tabeli w § 40. Ustalenie to nie dotyczy nieruchomości przeznaczonych na cele komunikacji, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury - wielkości nowowydzielonych działek na te cele należy dostosować do potrzeb i funkcji tych obiektów i urządzeń."

16. § 54 ust. 6 otrzymuje brzmienie: "6. Ustalone w planie minimalne powierzchnie działek powstających w wyniku podziału oraz minimalna szerokość działki powstałej w wyniku podziału nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów mających na celu powiększenie nieruchomości przyległej lub regulacji granic między sąsiednimi nieruchomościami."

17. § 54 ust. 7 otrzymuje brzmienie: "7. Dopuszcza się podziały działek istniejących o szerokości mniejszej niż ustalona w planie jeśli działki powstające na skutek podziału zapewnią będą możliwość ich wykorzystania na cele zgodne z ustalonym w planie przeznaczeniem, przy spełnieniu wymogów planu dotyczących warunków zagospodarowania terenu oraz wymogów wynikających z przepisów szczególnych."

18. § 55 ust. 1 otrzymuje brzmienie: "1. Jeżeli w projekcie podziału nieruchomości wydziela się drogę nie wyznaczoną na rysunku planu, jej szerokość powinna wynosić minimum 5 metrów."

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz na stronie internetowej gminy.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zabierzów.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.